

VIETNAM LAND TRANSPARENCY STUDY

Công khai thông tin đất đai ở Việt Nam

Hanoi, December 12th, 2014



1 Dự án Minh bạch Việt Nam (VTP)

2. Tại sao lại là đất đai?

3. Nghiên cứu Công khai thông tin đất đai

4. Các phát hiện chính

5. Công khai thông tin đất đai và các đánh giá cấp tỉnh khác

6. Việt Nam có thể làm gì để cải thiện công khai thông tin đất đai?

1. Dự án Minh bạch Việt Nam (VTP)



Vì một Việt Nam minh bạch

Việt Nam Minh bạch

TÌM

Trang chủ

Giới thiệu

Tin tức

Sự kiện

Thư viện hình ảnh

Diễn đàn

Liên hệ



Giới thiệu

DỰ ÁN MINH BẠCH VIỆT NAM (VTP) – GIỚI THIỆU DỰ ÁN

Bối cảnh dự án:

Cải thiện minh bạch và tiếp cận thông tin là trọng tâm của chính sách quản trị nhà nước của Ngân hàng Thế giới ở Việt Nam. Mặc dù dự thảo Luật Tiếp cận Thông tin chưa được thông qua, Báo cáo Phát triển Việt Nam 2010 của Ngân hàng Thế giới chỉ ra rằng Việt Nam đã có khá nhiều luật lệ quy định quyền tiếp cận các loại thông tin, tuy nhiên việc thực thi những

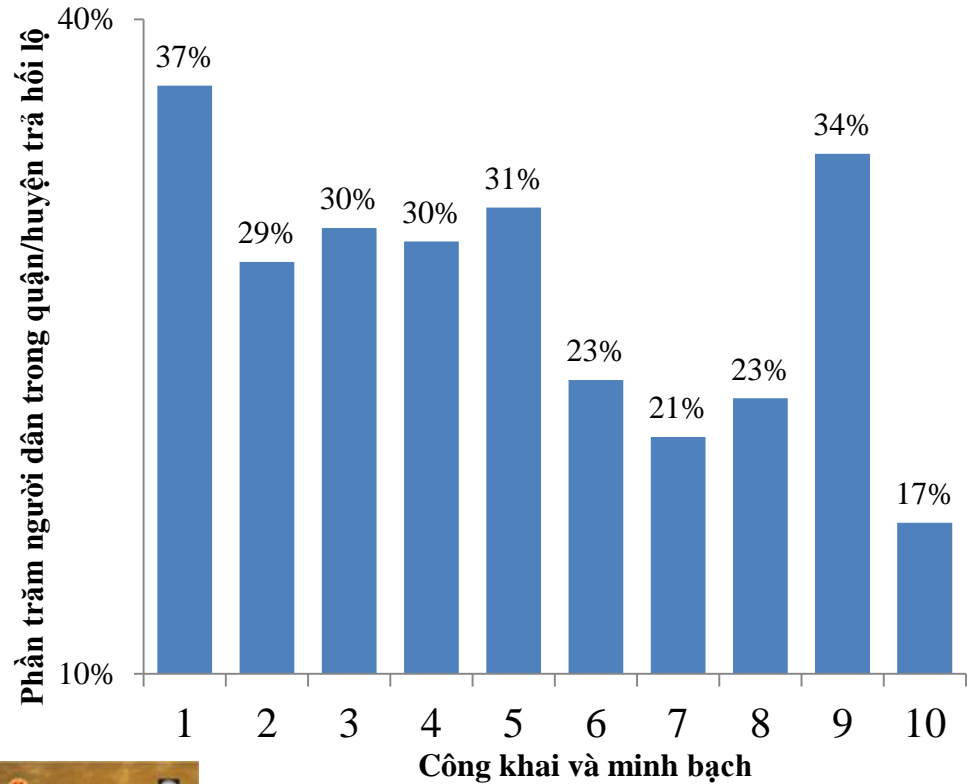
[XEM THÊM >>](#)

Minh bạch tạo ra sự khác biệt

Báo cáo phát triển Việt Nam 2010

Các thể chế hiện đại

Lỗ hổng thực hiện



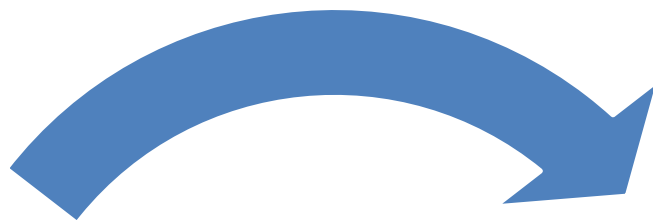
10% ----- 10%
 thấp nhất của các quận/huyện cao nhất của các quận/huyện



Bằng cách đo lường một cách hệ thống, đồng thời ghi chép và chia sẻ những thực tiễn tốt, VTP sẽ giúp cải thiện *việc thực hiện* luật pháp và chính sách

Luật pháp và chính sách tốt hơn

Thực thi luật pháp và chính sách tốt hơn



2. Tại sao lại là đất đai?

>70% khiếu nại có liên quan đến đất đai



Land-grabs in Vietnam

Losing the plot

The
Economist

Anger rises over corrupt local officials

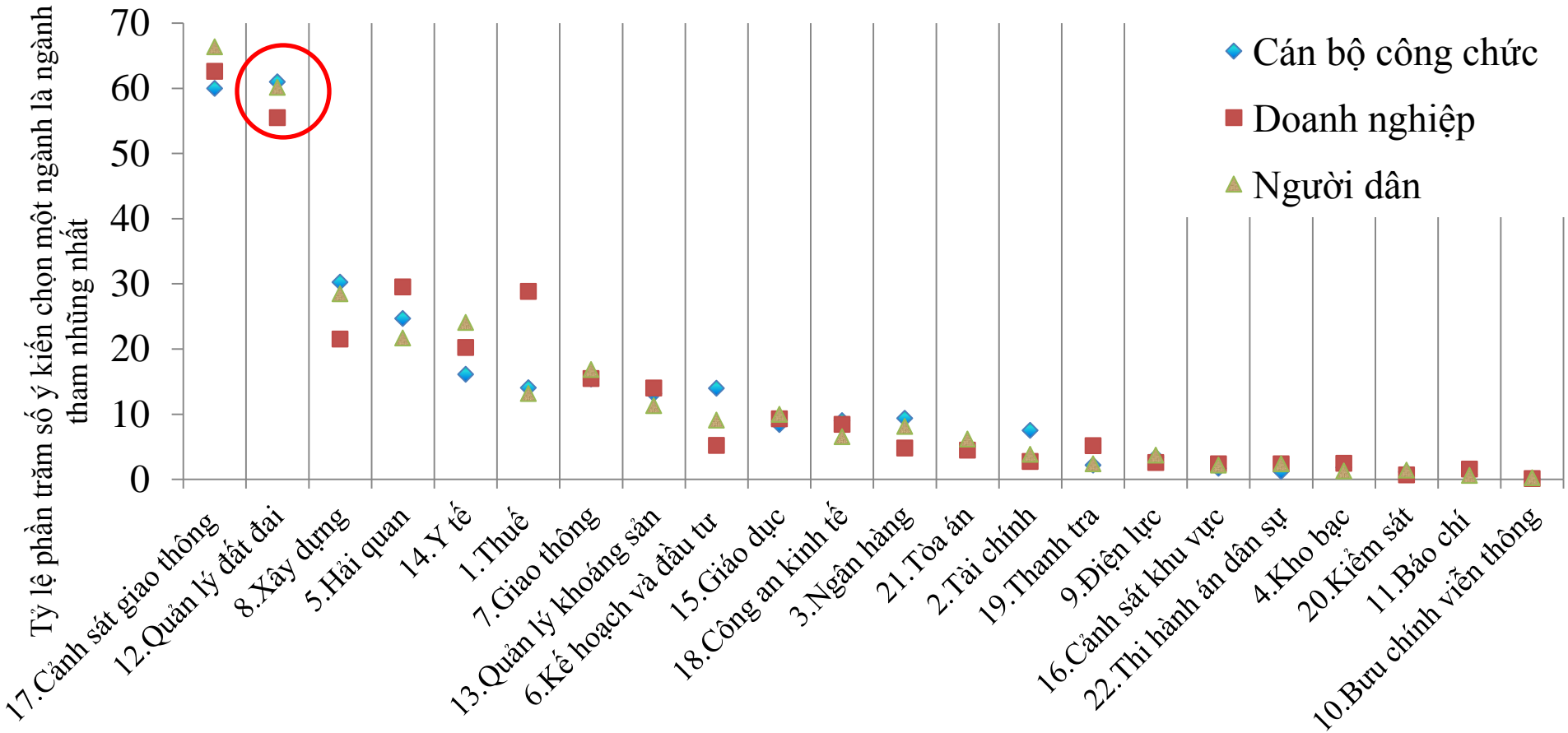
Mar 16th 2013 | HANOI | From the print edition

REUTERS

Nhiều nghiên cứu về các vấn đề liên quan đến đất đai

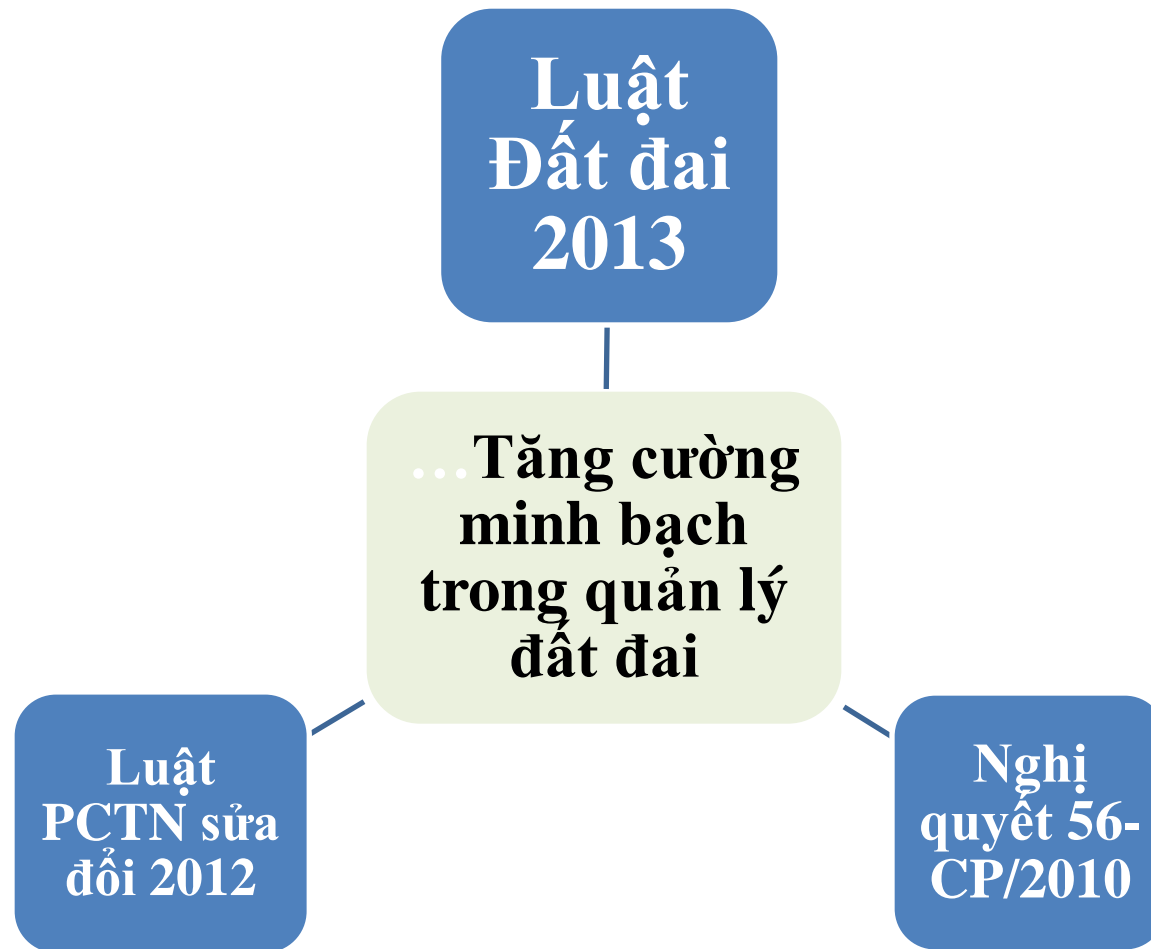


Quản lý đất đai bị coi là một trong những ngành tham nhũng nhất



Nguồn: Ngân hàng Thế giới và Thanh tra Chính phủ Việt Nam. “Tham nhũng từ Góc nhìn của Người dân, Doanh nghiệp, và Cán bộ công chức—Kết quả Điều tra Xã hội học. 2012.

Khung pháp lý đất đai và minh bạch đang thay đổi...



3. Nghiên cứu Công khai thông tin đất đai

Phương pháp luận

	PAPI	PCI	VTP
Phương pháp	Mẫu khảo sát người dân	Mẫu khảo sát doanh nghiệp	Quan sát trực tiếp tại địa bàn
Mọi người cảm nhận công khai thông tin về đất đai như thế nào	✓	✓	
Liệu thông tin liên quan về đất đai có thực sự được công khai hay không và được công khai như thế nào			✓

Phạm vi nghiên cứu

	Trên mạng	Tại chỗ			
		Số tỉnh/thành	Số quận/huyện	Số phường/xã	Tổng số
Khảo sát 2013		51	102	204	357
Khảo sát 2010 & 2013	63	12	24	117	153
Tổng số	63	63	126	321	510

Các thông tin khảo sát:

(1) Trên mạng điện tử

1. Thủ tục hành chính liên quan đến đất đai
2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.
3. Quy hoạch đô thị
4. Quyết định thu hồi đất, kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
5. Thông tin về giao đất, cho thuê đất
6. Thông tin về mức phí, lệ phí, thuế liên quan đến đất đai

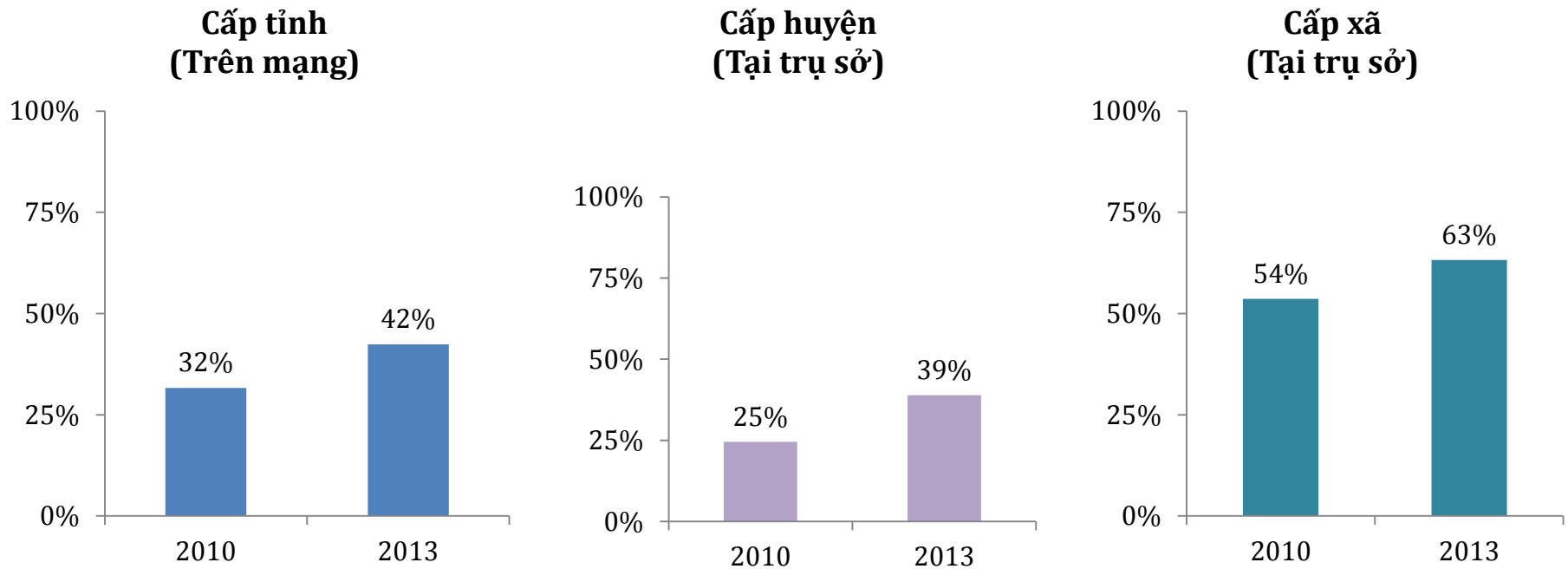
Các thông tin khảo sát:

(2) Tại chỗ ở cấp tỉnh

Nhóm thông tin	Tỉnh	Huyện	Xã
1. Trình tự, thủ tục, thẩm quyền về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	✓	✓	✓
2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	✓	✓	✓
3. Quy hoạch đô thị	✓	✓	✓
4. Thông tin bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	✓	✓	✓
5. Thông tin về giao đất, cho thuê đất	✓		✓

4. Những phát hiện chính

(1) Công khai thông tin đất đai ở tất cả các cấp có cải thiện



Chú thích: Căn cứ vào các chỉ số về mức độ sẵn có của các thông tin liên quan đến đất đai, tập trung vào những loại thông tin có thể so sánh giữa hai thời kỳ. Tỷ lệ của ba biểu đồ này không giống nhau, cũng như các thông tin được xem xét cũng không giống nhau ở các cấp. Quy mô mẫu là 63 tỉnh, 24 huyện và 117 xã. Các thay đổi theo số liệu thống kê là đáng kể, ở mức độ 1% với việc kiểm tra trang web cấp tỉnh và 5% với việc kiểm tra thực địa tại cả hai cấp huyện và xã.

(2) Công khai trên mạng – nhiều tối hơn sáng

Một số ví dụ tốt về công khai thông tin trên mạng ở Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng, Hải Dương, Bình Thuận, Nam Định, Trà Vinh, Cần Thơ...

Công thông tin thủ tục hành chính của tỉnh Thừa Thiên Huế và Hải Dương, và Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TỈNH HẢI DƯƠNG

Trang chủ | Bộ thủ tục hành chính | Kiểm soát TTCH | Tin tức hoạt động | Kết quả triển khai | Giới thiệu đề án 30

Thủ tục hành chính

Bộ thủ tục hành chính

Các Sở, Ban, Ngành
Các Huyện, Thị xã, Thành Phố
Các Xã, Phường, Thị Trấn

Kết quả triển khai

Báo cáo kết quả rà soát Bộ thủ tục hành chính
Báo cáo kết quả việc thực hiện Đề án đơn giản hóa thủ tục hành chính
Báo cáo kết quả rà soát Bộ thủ tục hành chính
Kết quả rà soát sâu TTCH theo Đề án 30

BÌNH THUẬN

SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG

TRUNG TÂM CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

Trang Chủ | Thủ tục Hành chính | Văn bản THAMT | Bản Đồ Trực Tuyến | Đoàn TN Sứ TNMT | Giao dịch BLM | Hội đáp Trực tuyến | Giới thiệu

Thứ 4, 16.10.2013 09:24

Thông tin của ngành tài nguyên và môi trường năm 2014 - "Cải tiến" - ứng phó Biến đổi Khí hậu, được thể hiện qua hình ảnh

Thủ tục hành chính

Thủ tục hành chính - Quản lý đất đai cấp Huyện

Ứng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân

Ưa liên vào: 19.07.2010 13:55 - Số lần đọc: 428

Địa chỉ kèm: les định kèm 1

Viết bằng chữ để: THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐỐI VỚI CẤP HUYỆN

Giao đất, cho thuê đất đã được giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư không theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân

Giao đất, cho thuê đất đã được giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân

Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các cơ sở tôn giáo đang sử dụng đất

Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các cơ sở tôn giáo đang sử dụng đất

Liên hệ: (84-06)828213 (84-06)824512

QUẢNG CÁO

LIÊN HỆ: (84-06)828213 (84-06)824512

ĐOÀN THANH NIÊN SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Công bố Quy hoạch

Đề Tài nghiên cứu Môi trường

ttch.thuatienhue.gov.vn/default.asp?task=unit&UnitId=5

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

THÔNG TIN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

TRANG CHỦ | BIỂU MẪU | VĂN BẢN CCHC | GÓP Ý

CÁC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Tổng số: 78 thủ tục)

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

- UBND tỉnh Thừa Thiên Huế
- CƠ QUAN CHUYÊN MÔN THUỘC UBND TỈNH**
- Sở Công thương
- Sở Giáo dục và Đào tạo
- Sở Giao thông Vận tải
- Sở Kế hoạch và Đầu tư
- Sở Khoa học và Công nghệ
- Sở Lao động - Thương binh và Xã hội
- Sở Ngoại vụ
- Sở Nội vụ
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
- Sở Tài chính
- Sở Tài nguyên và Môi trường**
- Sở Thông tin và Truyền thông

LĨNH VỰC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN VÀ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG CÓ 32 THỦ TỤC

STT	Tên thủ tục	Ngày thụ lý	Mức độ
1.	Cấp Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với tổ chức đã có Quyết định giao đất, cho thuê đất của UBND Tỉnh	25	2
2.	Cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, rừng sản xuất là rừng trồng đối với trường hợp tổ chức sử dụng đất đồng thời là chủ sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, rừng sản xuất là rừng trồng	25	2
3.	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước	25	2
4.	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các cơ sở tôn giáo đang sử dụng đất	25	2

QUẢNG CÁO

LIÊN HỆ: (84-06)828213 (84-06)824512

ĐOÀN THANH NIÊN SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Công bố Quy hoạch

Đề Tài nghiên cứu Môi trường

Hiện thị TR và tài xuống...

EN 9:26 AM 10/16/2013

Trang “Hỏi Đáp” của Đà Nẵng và Nam Định

Tài liệu và Bản đồ quy hoạch và hiện trạng sử dụng đất – Trà Vinh & Cần Thơ

Nghị quyết 109 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 [tải về](#)
 Báo cáo thuyết minh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của tỉnh Trà Vinh [tải về](#)
 Bản đồ hiện trạng sử dụng đất đến năm 2010 tỉnh Trà Vinh [xem chi tiết](#)
 Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Trà Vinh [xem chi tiết](#)

Số liệu QHSDD	Tải về
1. Hiện trạng sử dụng đất năm 2010 tỉnh Trà Vinh	tải về
2. Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Trà Vinh	tải về
3. Diện tích đất chuyển mục đích sử dụng trong kỳ quy hoạch tỉnh Trà Vinh	tải về
4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ quy hoạch tỉnh Trà Vinh	tải về
5. Phân kỳ các chỉ tiêu sử dụng đất trong kỳ quy hoạch tỉnh Trà Vinh	tải về
6. Phân kỳ quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất tỉnh Trà Vinh	tải về

cantho.gov.vn/wps/portal/sotnmt!/ut/pb/1/vZLbaoNAElafPU-ws2o8XGrd1I3uJtnVtFRGcqrN5mBIQ4w-fs2UQj9Cb9rMwMAPH_MxmKkHueMjYnh7

Thông tin về phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMT – Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HOÀ BÌNH

Số: 1126/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Bình, ngày 23 tháng 5 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng nhà máy sơ chế và thu mua nguyên liệu nông sản của Công ty TNHH DABACO Tây Bắc, tại xã Mông Hoà, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hoà Bình.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26-11-2003;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25-5-2007 của Chính phủ về việc quy định bổ sung việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03-12-2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Thông tư số 116/2004/TT-BTC ngày 07-12-2004;

Căn cứ Quyết định số 08/2008/QĐ-UBND ngày 9-5-2008 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 12/2006/QĐ-UBND ngày 26-6-2006 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc ban hành "bộ đơn giá bồi thường đối với tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hoà Bình; Quyết định số 24/2007/QĐ-UBND ngày 21-12-2007 của UBND tỉnh về sửa đổi "bộ đơn giá bồi thường tài sản

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 100/TT/STC-QLG ngày 19-05-2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng nhà máy sơ chế thu mua nguyên liệu nông sản của Công ty TNHH DABACO Tây Bắc, tại xã Mông Hoà, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hoà Bình, như sau:

1. Phương án tạm tính: 784.876.800 đồng (bảy trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).

Trong đó:

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| - Bồi thường hỗ trợ về đất: | 624.286.800 đồng; |
| - Bồi thường tài sản, hoa màu: | 135.000.000 đồng; |
| - Các chính sách hỗ trợ: | 10.200.000 đồng; |
| - Chi phí công tác GPMT: | 15.390.000 đồng; |

(Có phương án tổng thể chi tiết đính kèm)

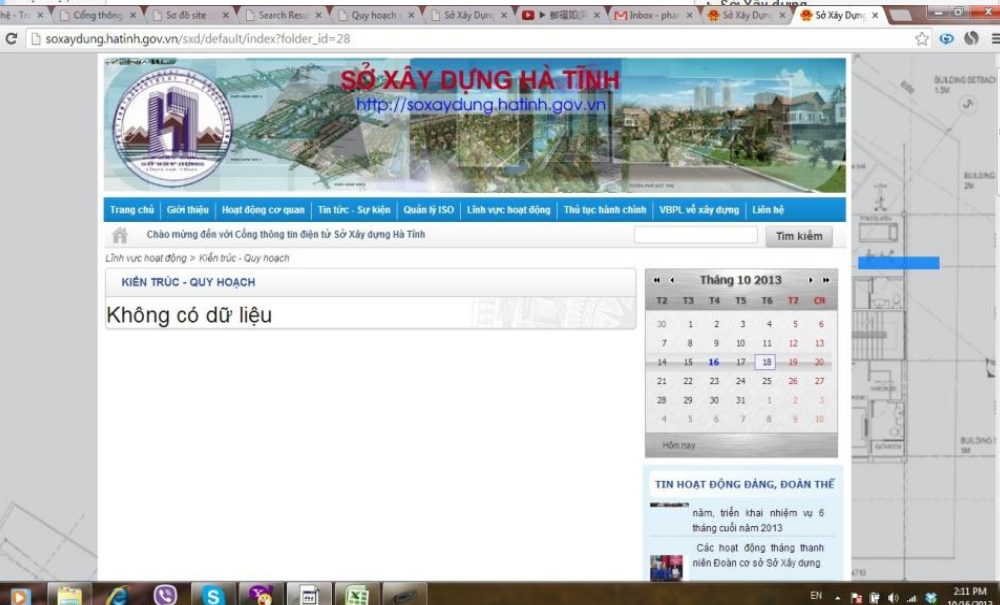
2. Nguồn vốn: Do Chủ đầu tư chi trả (Công ty TNHH DABACO Tây Bắc).

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn và Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn DABACO Tây Bắc căn cứ quyết định thi hành/.

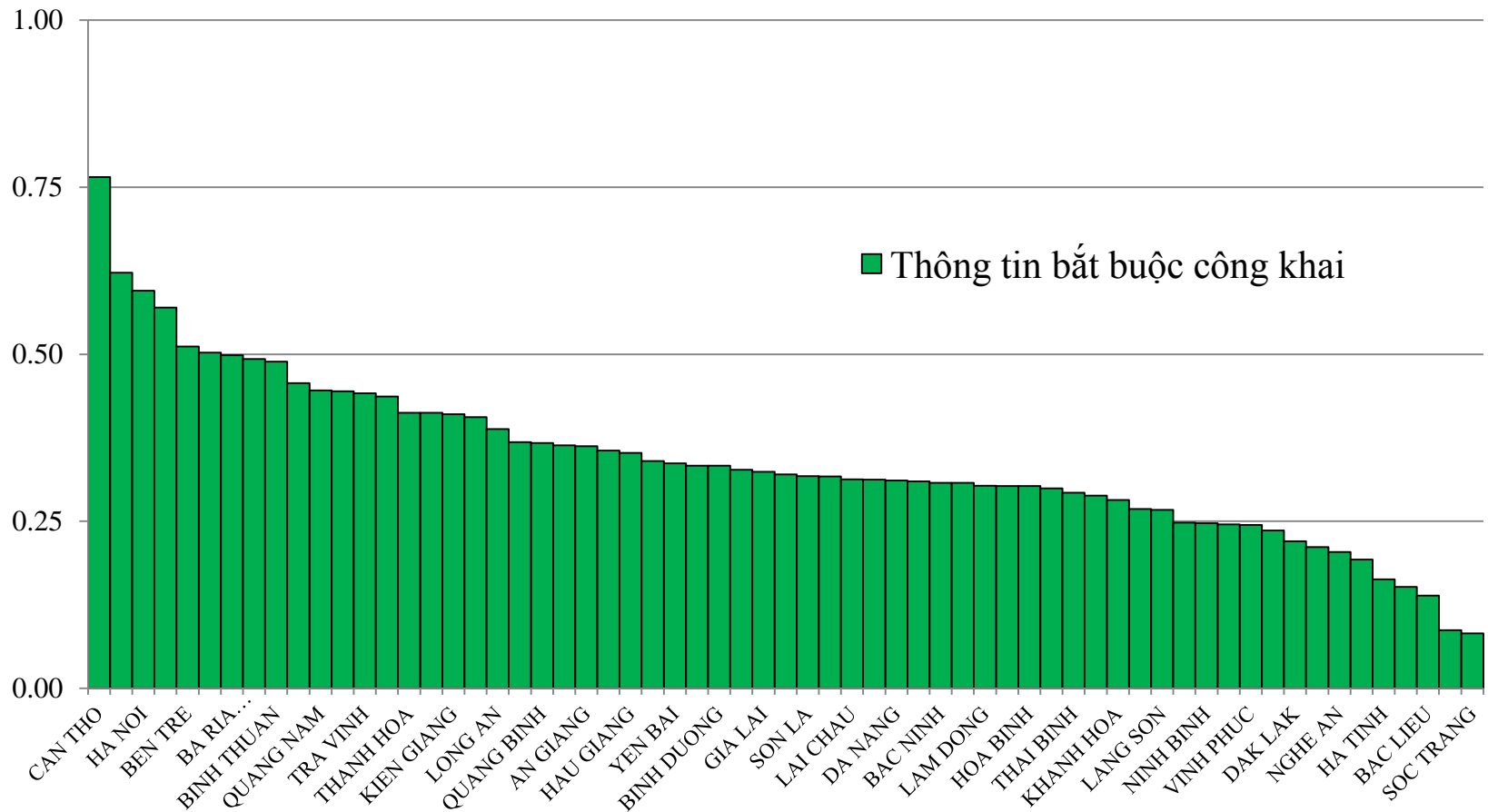
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Thế Hùng

Nhưng vẫn còn nhiều thông tin không được tìm thấy trên mạng...



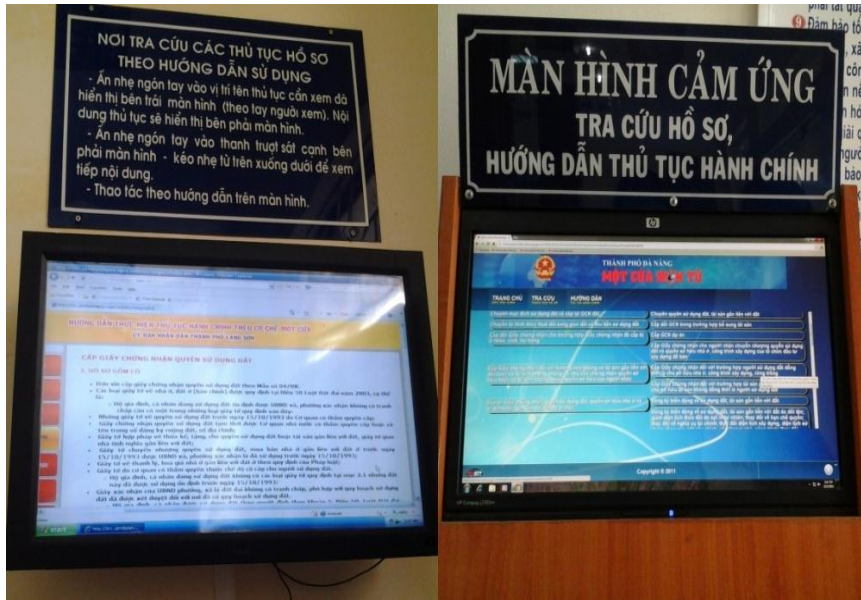
Xếp hạng các tỉnh theo mức độ công khai thông tin đất đai trên mạng



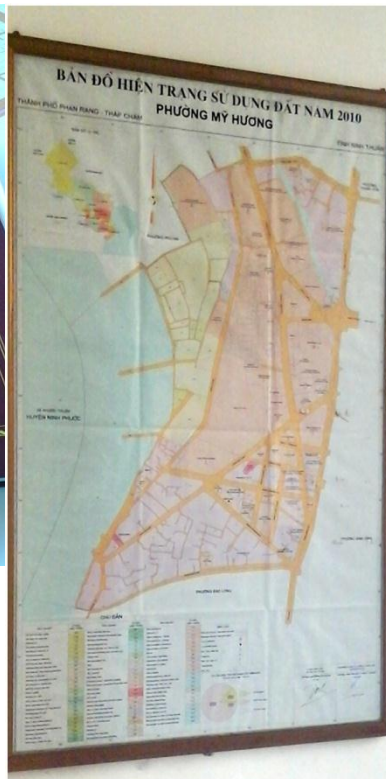
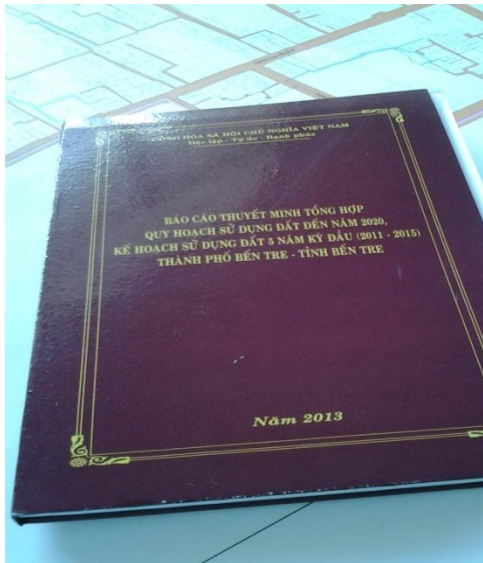
(2) Công khai tại chỗ - nhiều sáng hơn tối

- Nhiều ví dụ tốt về công khai thông tin đất đai tại trụ sở, ví dụ như
 - Thủ tục hành chính ở Lạng Sơn và Đà Nẵng
 - Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở Cà Mau, Đồng Tháp, Bến Tre
 - Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ở Quảng Bình, Bắc Giang

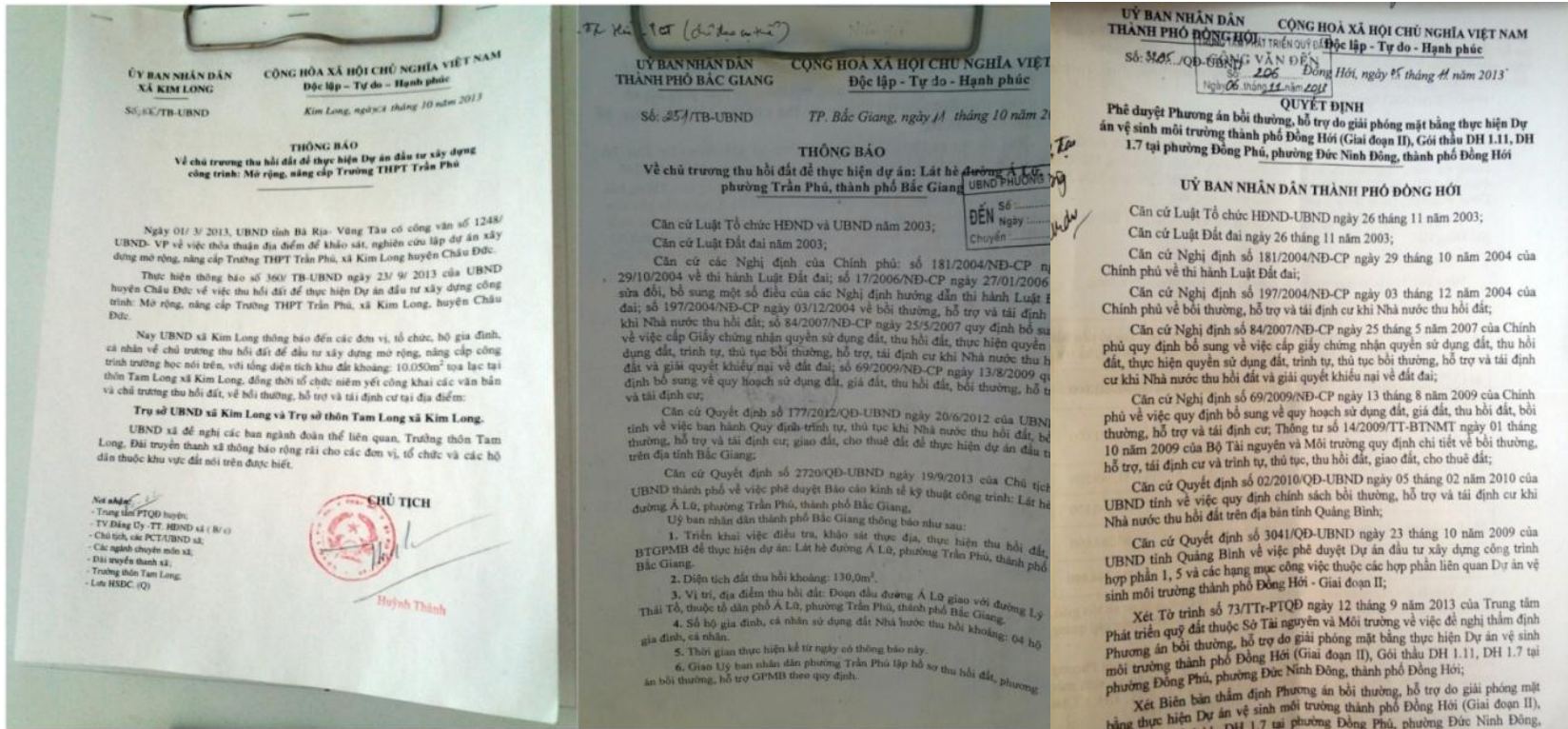
Thủ tục hành chính



Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất



Thông tin về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, và GPMB



Nghiên cứu viên được thông báo rằng các kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là ‘tài liệu mật’ (Phường Phố Mới, tỉnh Lào Cai)

Nghiên cứu viên được thông báo là cần được sự phê duyệt của Chủ tịch UBND xã mới được tiếp cận các tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Nam Định, Cà Mau, Bình Dương và Bình Phước)

...nhưng việc thiếu nhận thức về nghĩa vụ phải cung cấp thông tin vẫn còn phổ biến

Nghiên cứu viên bị công an giữ lại và buộc phải xóa ảnh (Đồng Tháp và Đồng Nai)

Nghiên cứu viên được thông báo rằng tất cả mọi thông tin đã được đưa lên mạng và sẽ không được niêm yết (Hà Nội)

Cán bộ xã cho biết “phải lên huyện”, và cán bộ huyện bảo “xuống xã” (Hà Nội, Bạc Liêu)

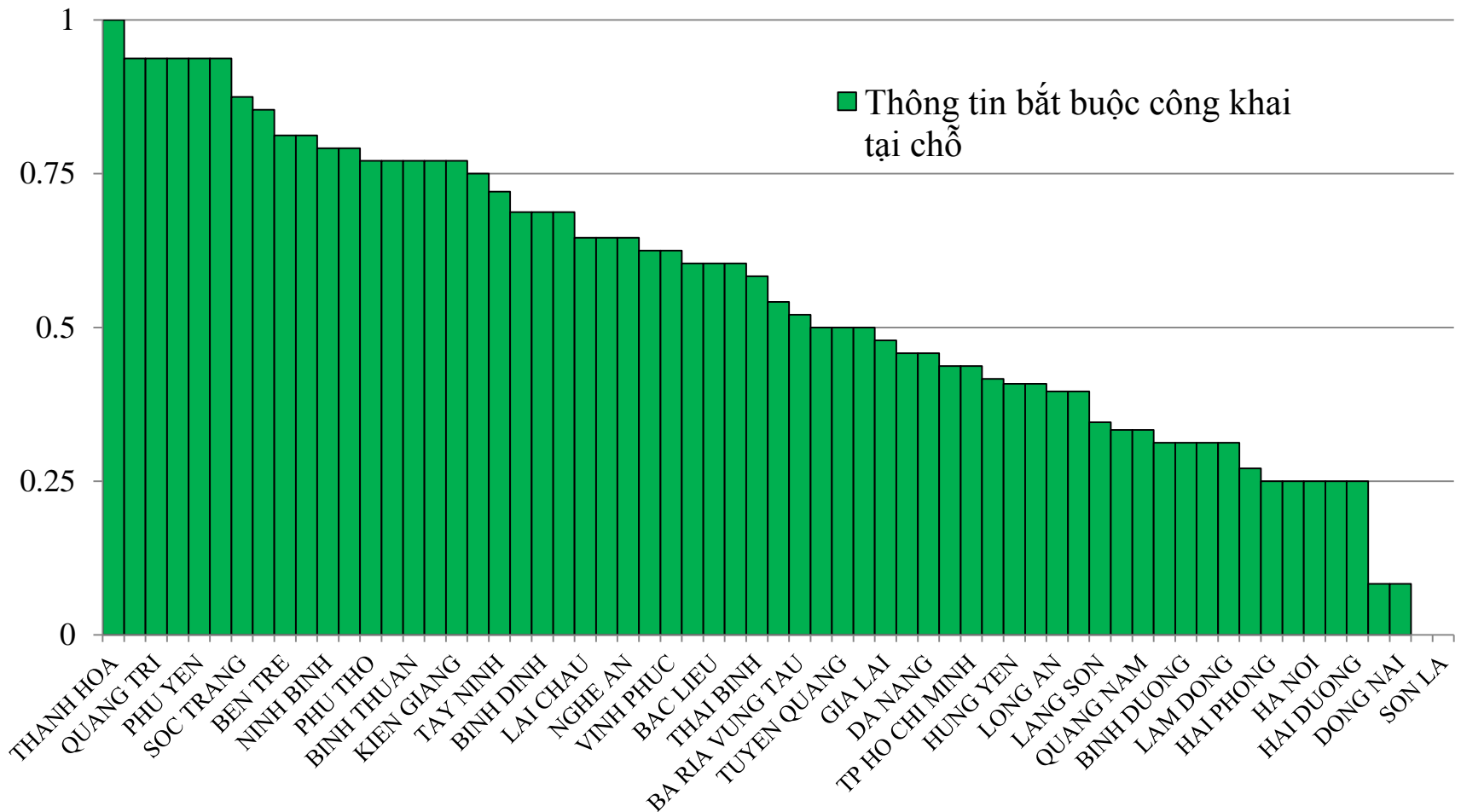
**Đôi khi thông tin đã có sẵn
nhưng lại bị che đi...**



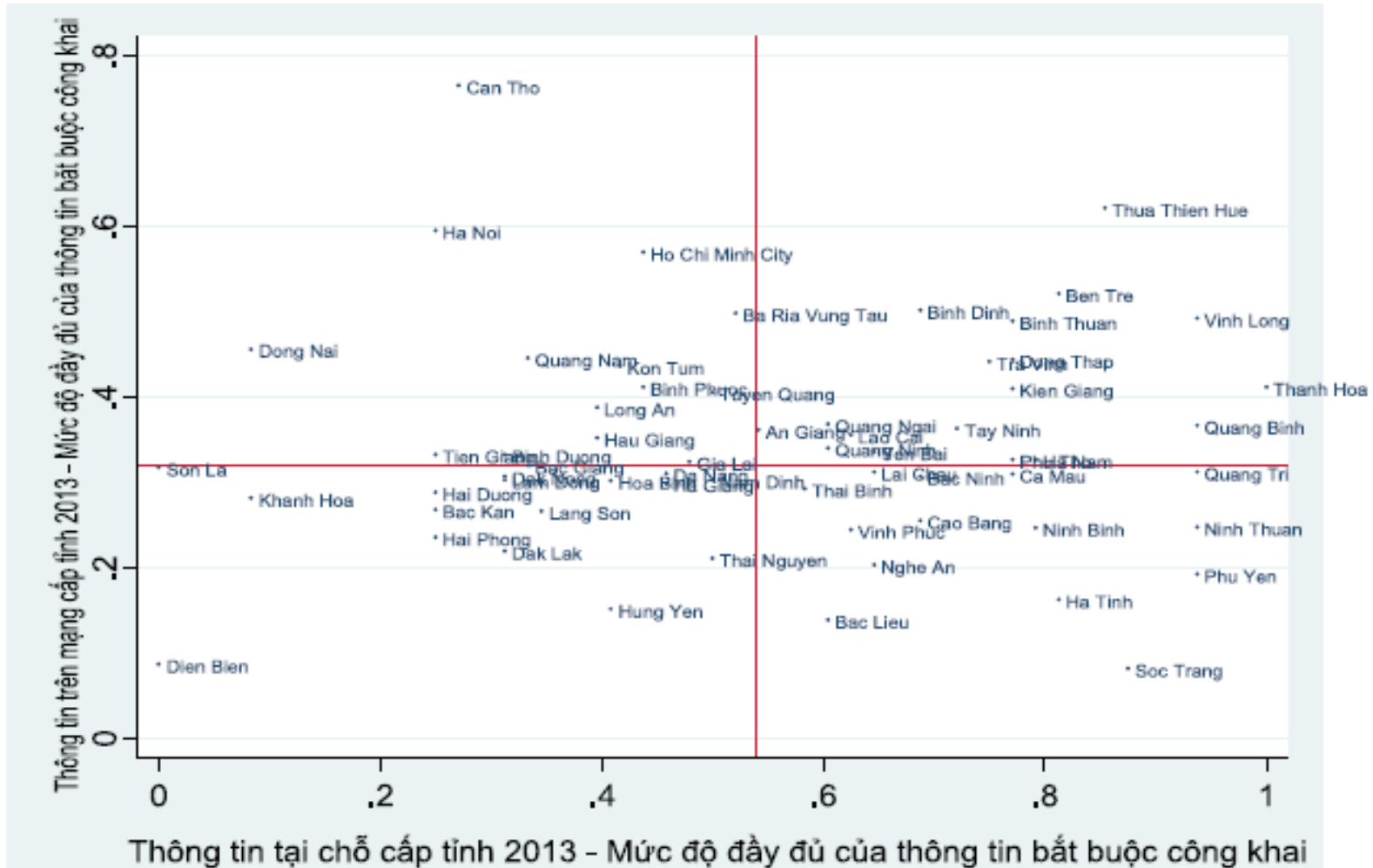
**Đôi khi vấn đề là do cơ sở vật
chất còn yếu kém**



Xếp hạng các tỉnh theo mức độ tiếp cận thông tin đất đai tại chỗ



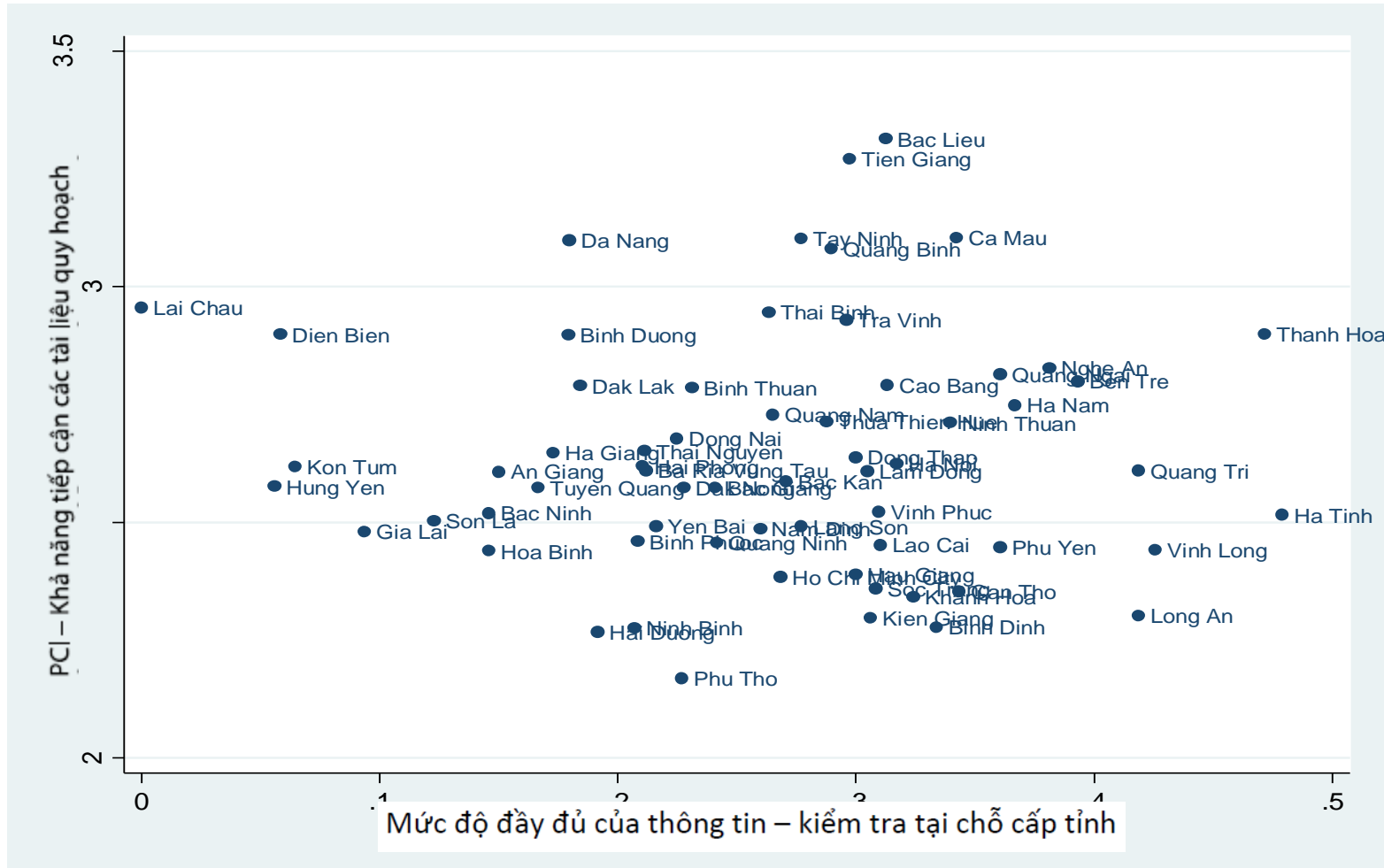
(4) Công khai tại chỗ và trên mạng của tất cả các tỉnh*



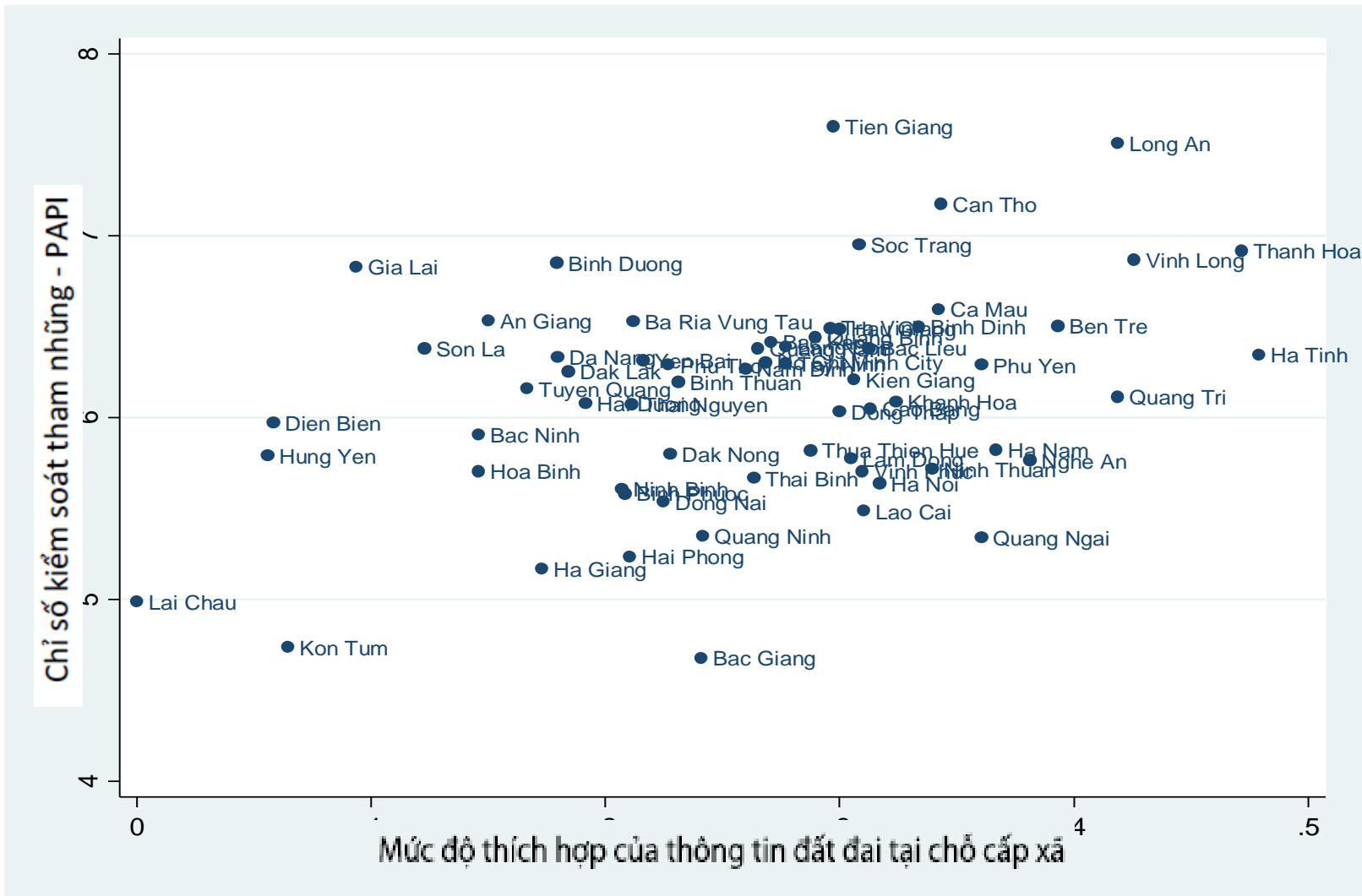
* Số liệu tính toán dựa trên mức độ đầy đủ của thông tin công khai bắt buộc

5. Công khai thông tin đất đai và các đánh giá cấp tỉnh khác

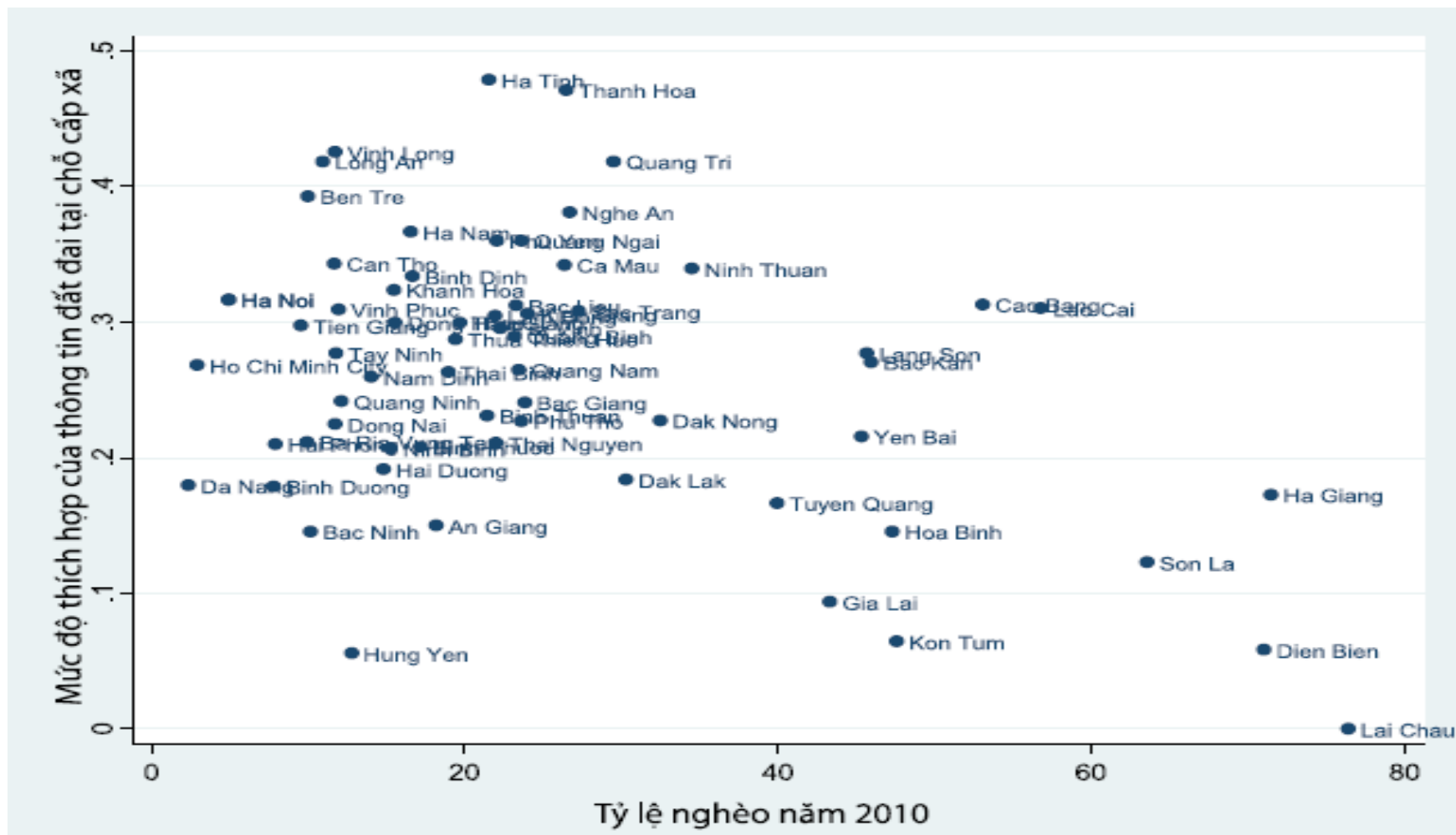
Không tương quan cao với chỉ số PCI, nhưng tương quan với chỉ số thành phần của PCI về tiếp cận các tài liệu quy hoạch



Không tương quan cao với chỉ số PAPI, nhưng
 tương quan với chỉ số thành phần của PAPI về
 kiểm soát tham nhũng



Và cũng tương quan với đói nghèo



5. Việt Nam có thể làm gì để cải thiện công khai thông tin đất đai?

Phía cung – Cơ quan Nhà nước

Thái độ

Năng lực

Lãnh đạo

Phía cầu – Doanh nghiệp và Người dân

Biết được quyền của mình và sử dụng quyền đó.

Cần có Luật Tiếp cận Thông tin quy định mọi thông tin là công khai trừ những thông tin nằm trong danh mục ngoại lệ!

Minh chứng về lãnh đạo – Những tỉnh quan tâm có kết quả tốt hơn

	Điểm trung bình công khai trên mạng năm 2010	Điểm trung bình công khai trên mạng năm 2013 – Lần 1	Điểm <i>cải thiện</i> trung bình 2010-2013 Lần 1
Điểm trung bình công khai trên mạng của 33 tỉnh nhận được thư thông báo về khảo sát	0.32	0.42	+0.103
- Đối với 6 tỉnh đã <i>liên lạc lại</i>	0.23	0.46	+0.229
- Đối với 27 tỉnh đã <i>không liên lạc lại</i>	0.37	0.46	+0.097

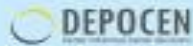
Lưu ý: Điểm số cải thiện có ý nghĩa thống kê yếu ở mức 15%. Bảng này chỉ tổng hợp những cải thiện trước khi nhóm khảo sát gửi thư thông báo.

Các khuyến nghị cho phép thực hiện trong báo cáo riêng của từng tỉnh và...

học hỏi các thực
tiễn tốt từ các
tỉnh khác



CÔNG KHAI THÔNG TIN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI Ở VIỆT NAM NHỮNG THỰC TIỄN TỐT



NGÂN HÀNG THẾ GIỚI TẠI VIỆT NAM

65 Lý Thái Tổ, Hà Nội, Việt Nam

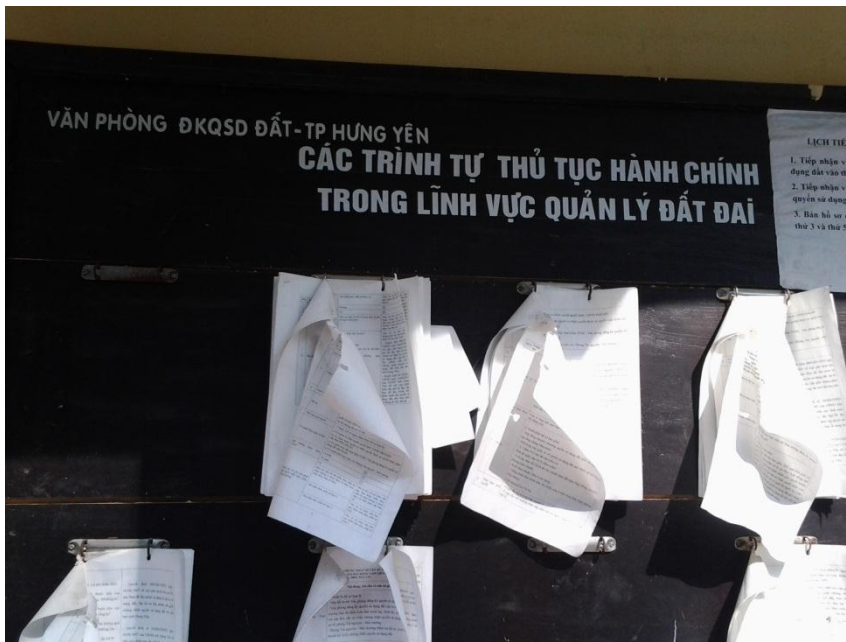
Tel: 844 3934 6600 / Fax: 844 3934 0752

Website: www.worldbank.org/vn/quantrinhvatuc



NHÀ XUẤT BẢN ĐỒNG ĐỨC

Chuyển từ trạng thái này... .. sang trạng thái này.



Bảng tin một huyện ở tỉnh Hưng Yên



Các thủ tục hành chính Sở TN-MT, Tỉnh Bắc Giang,

**Chuyển từ trạng thái
này ...**

**... sang trạng
thái này.**



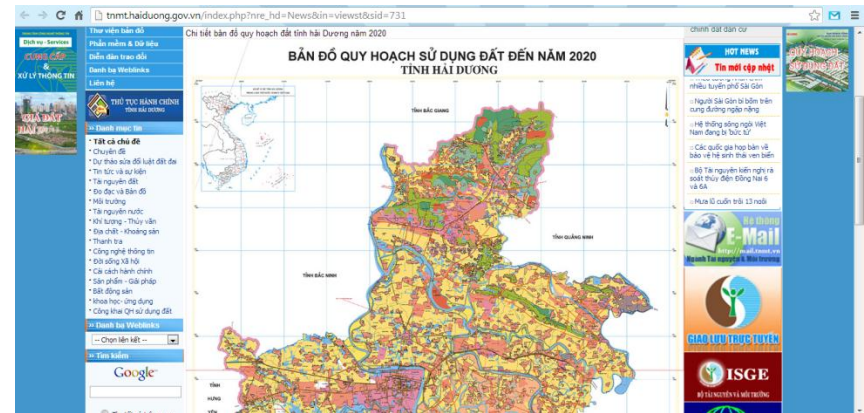
Bản đồ quy hoạch sử dụng đất bị che bởi một tấm rèm



Bản đồ quy hoạch sử dụng đất ở tỉnh Nam Định

Chuyển từ trạng thái này ...

... sang trạng thái này.



Không có nội dung về quy hoạch sử dụng đất trên trang mạng điện tử của Hòa Bình

Các bản đồ chi tiết về quy hoạch sử dụng đất ở tỉnh Hải Dương



<http://www.worldbank.org/vn/quantrinhauoc>

<http://www.vtp.org.vn>

Trần Thị Lan Hương

Twitter: @GaoteHanoi

Email: htran5@worldbank.org

Ngô Hồng Điệp

Email: dngo1@worldbank.org

Nguyễn Ngọc Anh

Email: ngocanh@depcen.org

